



FEDERACION DE PROMOTORES INMOBILIARIOS Y AGENTES URBANIZADORES  
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (FEPROVA)

## El sector promotor calienta motores ante el nuevo ciclo inmobiliario

- Según el BBVA, la mejora de la actividad económica, el aumento del turismo y la estabilización financiera están impulsando el nuevo ciclo inmobiliario
- La Sareb señala un incremento en la venta de suelo, con respecto a los últimos años

*Valencia, 13 de julio de 2015.*- La Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de la Comunidad Valenciana (FEPROVA) ha celebrado esta mañana la jornada "Nuevos retos del sector inmobiliario", en la sede de Cierval. El acto ha sido inaugurado por la nueva consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, María José Salvador, el presidente de Cierval, José Vicente González y el presidente de Feprova, Francisco Murcia.

"La economía española necesita de la construcción, ya que es la única actividad capaz de generar empleo en cantidades suficientes", ha sido lo primero que ha dicho José Vicente González. Por su parte, Francisco Murcia, ha señalado que el sector "necesita recuperar su pulso para crear oportunidades a nuestra sociedad y debe asentarse en un desarrollo sostenible". La consellera María José Salvador, ha comentado que "estoy delante de un sector que tiene que hacer un esfuerzo por reinventarse y desde la Generalitat Valenciana debemos ayudar y apoyar para que eso ocurra. Estoy segura de que vamos a encontrar espacios de colaboración".

Tras la inauguración, los representantes de la Sareb, han explicado el funcionamiento interno de la entidad, el tratamiento y la gestión de su cartera de activos y la estrategia comercial que están llevando a cabo. En este sentido, Jaime Echegoyen, presidente de Sareb, ha dicho que la entidad está siendo muy colaborativa y "estamos viendo la valentía de muchos promotores, por lo que estamos abiertos a colaborar cada vez más".



Echegoyen ha pedido paciencia a los promotores ya que "hemos montado una red que va a funcionar, pero todavía no lo hace al 100%. Marisela González, directora de Red de Sareb, ha presentado a los nuevos *servicers*, Solvia, Haya, Altamira y encargados de gestionar los activos.

Por su parte, José Luis Miguel, presidente de la Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia (APCV), le ha brindado la oportunidad a la Sareb para que en este nuevo esquema se tenga más en cuenta a los promotores, "las promociones son locales y el conocimiento que nosotros aportamos de esta actividad es fundamental. Por eso creemos que se nos va a dejar hueco en el nuevo esquema". El secretario de Feprova, Jesualdo Ros, encargado de presentar al director de BBVA Research Real Estate, Ignacio San Martín, ha asegurado que "nos encontramos ante un escenario de recuperación, donde los precios se han estabilizado y las entidades financieras comienzan a llamarnos".

En este sentido, Ignacio San Martín, ha trazado la hoja de ruta de la recuperación inmobiliaria. Según el BBVA, se ha iniciado un nuevo ciclo en el sector inmobiliario, apoyado por una estabilización de los precios y una normalización de los factores financieros. "Si la demanda se mantiene, si seguimos dando créditos y los precios están estables, se va a liquidar el inventario". San Martín ha apuntado que en ciudades como Alicante, Málaga o Palma de Mallorca ya no hay stock. Los factores que están ayudando a que la demanda de viviendas aumente son la **mejora de la actividad** (aumento del empleo, de la renta de las familias y crecimiento del número de hogares), el **aumento del turismo** y la **estabilización financiera**. También ha apuntado que la demografía muestra elementos positivos, "si aumenta el empleo crecerá el número de hogares y ahí es donde entraréis vosotros, los promotores".

Más información: Desirée Tornero 645 697 286 [desiree@aguaysalcomunicacion.com](mailto:desiree@aguaysalcomunicacion.com)