



# ASOCIACION PROVINCIAL DE PROMOTORES INMOBILIARIOS Y AGENTES URBANIZADORES DE VALENCIA

C/ Músico Peydró, 36-4ª  
Teléfonos 96 394 23 87  
web: [www.apcvalencia.com](http://www.apcvalencia.com)

46001-Valencia  
Fax 96 394 39 44  
e-mail: [info@apcvalencia.com](mailto:info@apcvalencia.com)

## **Jornada:**

### **“Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs)”**

Dada la importancia fiscal para nuestro sector durante los próximos años de la figura de las REITs, la Asociación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia, organiza junto con KPMG y con la colaboración de TINSA una jornada informativa sobre las SOCIMI el próximo día 11 de abril, **“Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs)”**.

KPMG ofrecerá un extenso análisis sobre los aspectos legales fundamentales en relación con la constitución y la gestión de las SOCIMI, así como su régimen fiscal, y TINSA nos ofrecerá una explicación de como realizará la valoración de inmuebles y su posterior aportación a la SOCIMI.

Para poder asistir a la jornada es imprescindible remitirnos la ficha de inscripción con los datos solicitados a [info@apcvalencia.com](mailto:info@apcvalencia.com).

La confirmación de asistencia se realizará por orden de inscripción.

Como siempre quedamos a su disposición para cualquier consulta o aclaración.

---

**DIA: 11 de Abril de 2.013.**

**HORA: 11'15 horas.**

**LUGAR: C.E.V.**

**C/ Músico Peydró, 36, Valencia, Salón de Actos, Planta baja.**

**INSCRIPCIONES: Gratuita para empresas asociadas. Aforo limitado**  
**30 € ‘Asociados FEVEC’**  
**100 € ‘No asociados’**  
**50 € ‘Estudiantes’**

**NOTA: A efectos de organización el plazo de inscripciones será hasta el día 9 de abril de 2013.**

---



## **Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs)**

**11 de abril de 2.013**

11:15 Recepción de asistentes – Apertura

11:30 **KPMG:**  
**Introducción y requisitos para la aplicación del régimen de SOCIMIs.**  
Rafael Núñez, socio responsable del departamento de People Services de KPMG Abogados

**Tributación de las SOCIMIs. Entrada y salida en el régimen.**  
Pelayo Oraa, director en el departamento de Corporate Tax Services de KPMG Abogados

**El Mercado Alternativo Bursátil (MAB).**  
Beltrán Romero, director en el departamento de Transaction Services de KPMG en España

13:00 **TINSA:**  
**Valoración de Inmuebles y posterior aportación a la SOCIMI.**

- Características de los Inmuebles
- Designación y Características del valorador
- Contenido de la Valoración
- Procedimientos y requisitos
- Metodologías

Cristina Eguilior Vicente. Directora de Valoraciones y Grandes Cuentas de TINSA.

14:00 Clausura